

# طرح توجیهی احداث کارخانه تولید سنگ مرمر و گرانیت

## ۱. خلاصه طرح

- نام طرح: احداث کارخانه تولید سنگ مرمر و گرانیت
- متقاضی: شرکت جهان مرمر کاظمی
- محل اجرا: شهرک صنعتی...
- نوع کسب و کار: تولیدی
- سرمایه‌گذاری کل: ۲۰ میلیارد تومان
- میزان وام درخواستی: ۱۰ میلیارد تومان
- اشتغال‌زایی: ۳۰ نفر به صورت مستقیم و ۵۰ نفر به صورت غیرمستقیم
- هدف پروژه: تأمین نیاز داخلی و صادرات سنگ‌های تزئینی به کشورهای همسایه

---

## ۲. معرفی و ضرورت اجرای طرح

سنگ‌های مرمر و گرانیت یکی از پرکاربردترین مواد ساختمانی هستند که در پروژه‌های عمرانی، دکوراسیون داخلی و نمای ساختمان‌ها استفاده می‌شوند. با توجه به رشد صنعت ساخت‌وساز و صادرات این محصولات، راه‌اندازی کارخانه تولید و فرآوری سنگ‌های مرمر و گرانیت توجیه اقتصادی بالایی دارد.

---

## ۳. تحلیل بازار و بررسی تقاضا

- مشتریان هدف: شرکت‌های ساختمانی، پیمانکاران، بازارهای داخلی و کشورهای هدف صادراتی مانند ترکیه، عراق و امارات
- بررسی عرضه و تقاضا: تقاضا برای سنگ‌های ساختمانی سالانه حدود ۱۵٪ رشد دارد، و با توجه به کمبود واحدهای تولیدی پیشرفته، فرصت خوبی برای ورود به بازار وجود دارد.

- **مزیت رقابتی:** استفاده از دستگاه‌های پیشرفته برش و پولیش، کاهش ضایعات تولید و ارائه کیفیت بالاتر نسبت به رقبا

#### ۴. برآورد هزینه‌های سرمایه‌گذاری

##### مبلغ (میلیون تومان) شرح هزینه‌ها

خرید زمین	۵,۰۰۰
احداث سوله و ساختمان اداری	۳,۰۰۰
خرید ماشین‌آلات و تجهیزات	۸,۰۰۰
هزینه‌های تأسیسات	۲,۰۰۰
سرمایه در گردش اولیه	۲,۰۰۰
<b>جمع کل سرمایه‌گذاری</b>	<b>۲۰,۰۰۰</b>

#### ۵. میزان سرمایه درخواستی و نحوه بازپرداخت

- میزان وام درخواستی: ۱۰ میلیارد تومان
- دوره بازپرداخت: ۵ سال
- نرخ سود وام: ۱۸٪
- دوره تنفس: ۶ ماه
- تأمین سرمایه توسط متقاضی: ۱۰ میلیارد تومان

#### ۶. پیش‌بینی درآمد و سودآوری

##### سود خالص هزینه تولید فروش (میلیون تومان) سال

سال اول	۱۲,۰۰۰	۸,۰۰۰	۴,۰۰۰
سال دوم	۱۵,۰۰۰	۹,۵۰۰	۵,۵۰۰

سال سوم

۱۸,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۷,۰۰۰
--------	--------	-------

نقطه سر به سر: حدود ۱۰ ماه پس از راه‌اندازی

## ۷. اشتغال‌زایی و اثرات اقتصادی

- میزان اشتغال‌زایی مستقیم: ۳۰ نفر شامل مهندسان، اپراتورها، کارگران، حسابدار و بازاریاب
- میزان اشتغال‌زایی غیرمستقیم: حدود ۵۰ نفر در تأمین مواد اولیه، حمل‌ونقل و فروش
- مزایای اقتصادی: افزایش تولید داخلی، کاهش واردات، توسعه صادرات و ایجاد ارزش‌افزوده در صنعت سنگ‌های ساختمانی

## ۸. نتیجه‌گیری و توجیه‌پذیری اقتصادی

با توجه به رشد صنعت ساخت‌وساز، افزایش تقاضای داخلی و فرصت‌های صادراتی، احداث کارخانه تولید سنگ مرمر و گرانیت دارای توجیه اقتصادی بالایی است. بازگشت سرمایه سریع، اشتغال‌زایی مطلوب و ایجاد ارزش‌افزوده از مزایای اجرای این پروژه محسوب می‌شوند. لذا دریافت وام ۱۰ میلیارد تومانی برای تسریع در راه‌اندازی این پروژه ضروری است.

امضا و مهر متقاضی

شرکت جهان مرمر کاظمی