

# طرح توجیهی راه‌اندازی کارگاه تولیدی (نمونه خام)

## ۱. خلاصه اجرایی

- نام طرح: تأسیس کارگاه تولیدی [نام محصول]
- مجری طرح: [نام متقاضی / شرکت]
- محل اجرای طرح: [آدرس محل اجرا]
- مساحت زمین مورد نیاز: [متر مربع]
- ظرفیت تولید سالانه: [میزان تولید سالانه]
- سرمایه‌گذاری کل: [مبلغ به تومان]
- میزان تسهیلات درخواستی: [مبلغ وام به تومان]
- اشتغال‌زایی: [تعداد افراد استخدام‌شده]

## ۲. معرفی طرح

- شرح کلی طرح و اهداف آن
- بررسی ضرورت اجرای پروژه
- معرفی محصول و مزایای آن
- تأثیر اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی طرح

## ۳. مطالعات بازار و بررسی نیاز

- تحلیل بازار و تقاضا
- میزان عرضه و تقاضای محصول
- بررسی رقبا و مزیت رقابتی

- استراتژی بازاریابی و فروش

#### ۴. مشخصات فنی طرح

- مراحل تولید: مواد اولیه مورد نیاز، فرآیند تولید، ماشین‌آلات
- تجهیزات و ماشین‌آلات: نام و مدل دستگاه‌ها، هزینه خرید، تأمین‌کننده
- نیروی انسانی مورد نیاز: تعداد و نوع پرسنل مورد نیاز، حقوق و دستمزد
- برآورد مصرف انرژی: برق، گاز، آب و سایر ملزومات

#### ۵. برآورد هزینه‌های سرمایه‌گذاری

مبلغ (تومان)	شرح
X	هزینه خرید زمین
X	هزینه احداث ساختمان و تأسیسات
X	هزینه خرید ماشین‌آلات و تجهیزات
X	هزینه مواد اولیه و بسته‌بندی
X	هزینه نیروی انسانی
X	هزینه‌های جانبی (مجوز، حمل‌ونقل، بیمه)
X	

#### ۶. برآورد هزینه‌های عملیاتی و درآمد سالانه

مبلغ (تومان)	شرح
X	هزینه‌های جاری سالانه (مواد اولیه، انرژی، حقوق)
X	فروش سالانه

## ۷. تحلیل مالی و اقتصادی

- نرخ بازگشت سرمایه (ROI)
- نقطه سر به سر
- دوره بازگشت سرمایه
- میزان سوددهی طرح

## ۸. جمع‌بندی و نتیجه‌گیری

- بررسی توجیه اقتصادی و فنی طرح
- تضمین بازپرداخت وام
- درخواست مبلغ تسهیلات و نحوه بازپرداخت